

**Состав и этапы дизайн-проекта**

***Мастерская «Пять стен» готова выполнить полный цикл работ по дизайн-проекту — от проектирования до реализации «под ключ».***

**Состав проекта «Всё включено» (полный)**

1. Выезд на объект и обсуждение задачи.
2. Составление ТЗ (техническое задание): анкета-опросник для клиента, интерьерные аналоги и цветовые палитры.
3. Подписание договора и предоплата.

**II.**

1. Обмеры и планировочное решение: зонирование, расстановка мебели (до 5-ти вариантов).
2. Дизайн-board: подбор стилистики и изображений интерьеров.
3. 3D визуализация помещений.

**III.**

**Рабочая документация**

7. **Состав рабочего проекта (ориентировочный)**

*1. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций;*

*2. План возводимых перегородок с маркировкой дверных проемов;*

*3. План полов с указанием типа напольных покрытий и площадей;*

*4. План размещения подогрева пола с привязкой регулятора;*

*5. План размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков и водорозеток;*

*6. План потолков с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений (2-3 варианта);*

*7. План размещения осветительных приборов;*

*8. План привязки выключателей с указанием включения групп светильников;*

*9. План электрики (электрических и слаботочных сетей) и электровыводов с привязками;*

*10. Развёртка стен помещений;*

*11. Дополнительные схемы отдельных элементов помещений, таких как ниши, арки, лестницы и т.п. (при необходимости);*

*12. Спецификация заполнения дверных проемов;*

*13. Ведомость мебели;*

*14. Ведомость сантехнических приборов;*

*15. Ведомость отделки помещений;*

*16. Схема отделки помещений.*

*16. …*

1. **Сметы** (на лицевые отделочные материалы, сантехнику, мебель).

**IV.**

1. **Ремонт и авторский надзор\*** (автор дизайн-проекта полностью отвечает за реализацию: контролирует этапы работ на объекте, ведёт переговоры со строителями и поставщиками материалов, вносит корректировки в чертежи и схемы, подбирает мебель и оборудование, декорирует помещение (ковры, картины, шторы и гардины, а также другие предметы интерьера) – и в итоге передает заказчику готовую квартиру).

\*Договор по варианту «Всё включено» заключается на 5-8 месяцев (зависит от квадратуры помещения). Если строительство объекта не заканчивается в этот период, заключается дополнительный договор на авторский надзор, где прописывается количество поездок и график выездов на 1-2 месяца; оплачивается дополнительно.

**Дизайн-проект клиент получает в виде альбома с подробными чертежами: обмерным планом, планировочным решением, 3d-визуализацией, разверстками стен, рабочей документацией с указанием размеров и типов отделочных материалов.**

**Стоимость дизайн-проекта «Всё включено» – 15 у.е. кв/м.**

**Состав проекта «Эскизный» (базовый)**

1. Выезд на объект и обсуждение задачи.
2. Составление ТЗ (техническое задание): анкета-опросник для клиента, интерьерные аналоги и цветовые палитры.
3. Подписание договора и предоплата.

**II.**

1. Обмеры и планировочное решение: зонирование, расстановка мебели.
2. Дизайн-board: подбор стилистики и изображений интерьеров.
3. Эскизы помещений.

**III.**

**Рабочая документация**

7. **Состав рабочего проекта (ориентировочный)**

*1. План демонтажа перегородок;*

*2. План возводимых перегородок;*

*3. План полов с указанием типа напольных покрытий и площадей;*

*4. План размещения подогрева пола с привязкой регулятора;*

*5. План размещения сантехнического оборудования;*

*6. План потолков с указанием типа используемого материала;*

*7. План размещения осветительных приборов;*

*8. План привязки выключателей с указанием включения групп светильников;*

*9. Развёртка стен помещений;*

*11. Ведомость отделки помещений.*

**Дизайн-проект клиент получает в виде чертежей и схем на электронную почту.**

**Стоимость дизайн-проекта «Эскизный» – 10 у.е. кв./м.**

**Время выполнения – 3-5 недель.**